東洋大学国際交流宿舎

AI-House HUB-4

入居者募集要項

（入居日 2025 年 9 月 1 日以降）

1．宿舎の基本情報

・名称　AI-House HUB-4（アイハウス　ハブフォー）

・所在地　〒115-0053 東京都北区赤羽台 1-7-37

・建物　5 階　 2022 年 1 月竣工

・収容人数　一般寮室 288 人、バリアフリー室 4 人、研究員用ゲストルーム 1 室（4 名定員）

＜管理運営業務委託について＞

AI-House HUB-4 の管理運営業務は株式会社学生情報センター（NASIC（ナジック））に委託しています。

東洋大学は同社と連携しながら管理運営業務を行うことで、安全で快適な宿舎での生活を学生に提供します。そのため、申込手続き、宿舎費の支払、退去時の手続き等において、同社から直接入居（予定）学生へ連絡が入ることがあります。

株式会社学生情報センター　https://749.jp/

＜管理人およびレジデント・アシスタント（RA）＞

管理人室窓口は平日と土曜日の午前 8 時から午後 7 時までオープンし、数名の管理人が日々の管理業務に従事します。そのうち 2 名は住み込みで業務にあたっています。

また、AI-House HUB-4 にはレジデント・アシスタント（RA）と呼ばれる学生アシスタントが配置されます。RA は一般の入居学生とともに AI-House で生活しながら、宿舎での生活における様々なサポートを提供します。RA は大学による選考と研修を受けた責任ある立場の学生です。ルームメイトとのトラブルや病気・ケガなどでの緊急対応、留学生への生活サポートなど、入居学生が安心して生活できるようサポートします。何か困ったことや心配事がある場合は、まず RA に相談すると良いでしょう。

2．入居資格

以下のすべてを満たす方が入居できます。

1) 東洋大学に在学中の学部生、大学院生、入学手続を完了した新入生、交換留学生
2) 寮則を守ることができる方
3) 他の入居者（日本人学生、留学生）と共同生活を送り、宿舎で行われる様々なプログラムに積極的に参加できる方
4) （未成年のみ）保護者の同意が得られる方

※通信部の学生および科目等履修生、受託学生等の非正規生は入居できません。

※休学となった学生は、休学期間中は退去して頂きます。

3．入居期間

最短 1 学期間から最長 4 学期間（2 年間）まで

※期間の途中又は満了後にレジデント・アシスタント（RA）に採用された場合、さらに 4 学期間滞在が可能です。

※入居期間は原則として学期単位を基本とします。

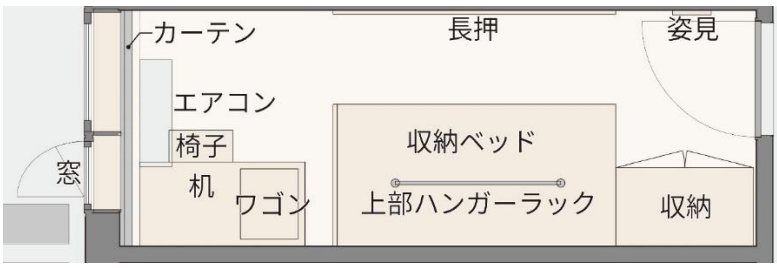
※夏季、冬季、春季休暇中に退寮し、次学期に再入寮するような短期退寮はできません。

（例：秋学期終了後に一度退寮・精算→春期休暇中は実家で過ごす→春学期初めに再度申込み入居）

4．宿舎内の設備等

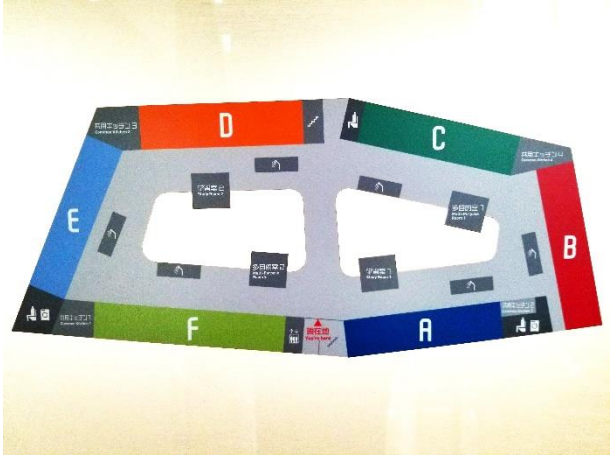
①専有部分

居室（個室）　約 9 ㎡（ベッド、冷蔵庫、机、クローゼット完備）



②共用部分

シャワー室、洗面所、トイレ、食堂、共用キッチン、洗濯室、音楽スタジオ、多目的スタジオ、学習室



設備一覧　●＝寮室に完備　○＝共用部に完備　△＝貸出可　×＝設置なし

居室内の基本設備

ベッド	●
机、イス	●
クローゼット	●
カーテン	●
エアコン	●
照明	●
デスクライト	●
物干し竿	●
インターネット接続	●
布団、マットレス	※

※寝具はレンタルが必須となります。宿舎費とは別料金（月額 2,300 円）。

電化製品　●＝寮室に完備　○＝共用部に完備　△＝貸出可　×＝設置なし

冷蔵庫	●
洗濯機、衣類乾燥機	○（有料、洗濯機１回 200 円、乾燥機 40 分 100 円）
炊飯器	○
電子レンジ	○
アイロン、アイロン台	△（無料）
掃除機	△（無料）
電動アシスト自転車	△（無料）

電気ケトル	○
ドライヤー	×
テレビ	×

※宿舎内にはテレビのケーブルを接続するジャックがないため視聴できません。

その他　●＝寮室に完備　○＝共用部に完備　△＝貸出可　×＝設置なし

食器	×
調理器具	○
トイレットペーパー	○
ティッシュペーパー	×
足ふき用珪藻土マット	○
ハンガー	●

※宿舎から徒歩 10 分圏内に、イトーヨーカドー赤羽店やダイソー（100 円ショップ）があり、ほとんどの生活用品はそちらで揃います。最低限の荷物で入寮し、様子を見ながら買いそろえていくことをおすすめします。

5. 食事

・入居者は 1F の食堂を利用することができます。
・授業期間中の月曜日から金曜日の朝食・夕食が提供されます（授業実施の祝日にも提供があります）。
・土曜日、日曜日、祝日、長期休暇中（休暇最終日除く）は食事の提供がありません。
・食事代はミールプランとして宿舎費に含まれています。利用しなかった分の返金はありません。
・食事提供がない月でも宿舎費は変動しません（必要経費を 12 で按分しているため）
・ベジタリアンおよびハラルの特別食を事前申込により提供可能です。特別食の場合、1 学期あたり 8,000 円の追加料金がかかります。
・ごはん、みそ汁はお代わり自由です。
・朝食では、自室に持ち帰って食べられるクイックメニューを用意しています。朝あまり食べられない人や、時間のない時におすすめです。
・夕食は 22:50 まで取り置きが可能です。
・食事提供のない日は、館内の共用キッチンで自炊ができます。

6. 費用

入寮費：50,000 円（入居開始時のみ。返金不可。）

一般個室宿舎費：96,000 円／月

バリアフリー室宿舎費：108,000 円／月

寝具レンタル代：2, 5 00 円（税込）／月

※上記には食事代、光熱水費、インターネット利用料が含まれます。

※退寮する月の宿舎費は以下の計算式により日割り計算となります。

1ヶ月分の宿舎費÷30×滞在日数

＜入居時に必要な費用＞

② 入寮費　50,000 円（返金不可）

② 入居初月の宿舎費　96,000 円（入居日に応じて日割り）

③ 入居月翌月の宿舎費　96,000 円

④ 入居月＋翌月の寝具レンタル料5,000 円

＜注意事項＞

・入寮費は申し込み後入寮をキャンセルした場合でもお支払いただきます。

・入居翌々月以降は、当月 6 日までに費用をお支払いいただきます。

・支払いは毎月の銀行口座引き落としまたはコンビニ支払いが選択できます。定められた期日までに、必ず支払いを行ってください。

・寝具レンタルは全員必須です。毎月の宿舎費とともにお支払いをお願いします。

・引越しは入寮期間中の 10:00～18:00 に可能です。入居決定後、引越し日を改めてうかがいます。

・引越し当日のみ、同性親族がお手伝いのため居住フロアに立入り可です。

7. 申込の流れ

①宿舎サイトの申込ページから申込

②国際教育センターにて情報確認

申込者数が募集枠数を上回る場合、国際教育センターで入居者選考を実施します。選考の結果によっては入居不可となる場合があります。

③学生情報センターより入居確定者へ連絡（メール）

④入寮

⑤入居費用の支払

（日本国外にいる留学生は来日後費用をお支払いいただきます）

8. 見学について

宿舎管理人室へご連絡いただき、見学日時をご相談ください。

TEL 03-3909-1640
電話受付および見学可能時間帯：平日・土曜日 9:00～18:00
※日曜・祝日は管理人室が閉室となり、電話受付および見学はできません。

9. 注意事項

・部屋割は大学が行います。入居後の部屋の変更希望は承りません。
・AI-House は教育寮であり、宿舎内の自治を目的としたルールや入居者が担当する役割があります。共用キッチンの清掃や、レジデント・アシスタントとのユニットごとのミーティングへの出席など、入居者の負担にならない程度で、一定の責任と役割を担って生活していただきます。
・レジデント・アシスタントが企画する宿舎内の行事や、全入居者向けのイベントなどを実施しますので、ぜひ積極的に参加してください。
・AI-House の敷地内は全面禁煙です。喫煙所はありません。喫煙する場合は、JR 赤羽駅前にある公共の喫煙スポットを利用していただきます。
・コロナ禍以降、東洋大学への交換留学生数が非常に多くなっています。日本人学生と留学生の割合を半々とすることを目標としていますが、交換留学生の住居を確保する観点から、2025 年度は留学生の割合が大きくなると見込まれます。

10. 保険の加入について

宿舎内の設備や備品を損傷してしまった場合、入居学生が修繕費用を全額負担することになります。部材や人件費等の高騰を受け、高額の費用が発生する場合がほとんどで、修繕費が 10 万円を超えたケースもあります。そのような場合に備え、修繕費用をカバーする損害保険に加入することを強くお勧めします。未加入の方は、東洋大学グローバルサービス株式会社へご相談ください。

保険に関する問い合わせ先：
東洋大学グローバルサービス株式会社
電話　03-3945-4261（営業時間は平日午前 10 時～17 時 00 分まで）
メール　info@tugs.co.jp
HP からのお問合せ　https://www.tugs.co.jp/inquiry/

11. 問い合わせ

特設サイト内の問い合わせフォームよりお問い合わせ内容を送信ください。
また、次ページ以降の FAQ（よくある質問）もご参照ください。

12. セクシュアルマイノリティーや健康上配慮が必要な学生への対応

東洋大学はジェンダーの多様性や平等を尊重し、セクシュアルマイノリティーの学生に最大限のサポートを提供します。宿舎においてもできる限りの配慮をいたしますが、施設・設備の関係で、限界があること

もご了承ください。
宿舎申込時は、戸籍上の性別を申告してください。AI-House では居住フロアが性別でわかれており、入居者の戸籍上の性別に基づいて割り振られます。
申込にあたり配慮が必要な場合や不安に感じることがありましたら、事前にご連絡いただきますようお願いいたします。

AI-House HUB-4 FAQ

【申込について】

Q. 現地を見学したいです。

A. 管理人室に電話をして、見学の予約をしてください。

TEL 03-3909-1640

受付時間：月～土曜日 9:00-18:00

Q. 入居にあたり条件はありますか？

A. 語学力などの条件はありません。しかし AI-House は単なる住居ではなく、入居者同士の交流を重視する教育寮です。ホームページや入居者募集要項をよく読み、宿舎のコンセプトをよく理解したうえでお申し込みください。

Q. 株式会社学生情報センター（ナジック）が宿舎の管理運営を担当すると聞きました。どのような会社ですか？

A. 同社は学生向けのマンションや学生寮事業を専門とする宿舎運営のプロフェッショナルです。東洋大学とナジックが綿密に連携しながら、入居者の生活が安全で快適に保たれるよう日々の宿舎の運営にあたります。宿舎費の支払や入退去時にナジックとのやり取りが発生することがあるので、ご留意ください。

Q. どのような学生が入居しますか？

A. 半数は国内学生、半数は外国人留学生となる予定です。

Q. 英語が話せないので心配です。。。

A. 最初は誰でも話せないものです。AI-House では語学力よりも積極的に交流しようとする姿勢が大切です。入居する留学生も日本語を学びに日本に来ている学生が多いので、ぜひ物怖じせずにコミュニケーションをとってみてください。

Q. 入寮費や初期費用はいつ支払いますか？

A.支払期限は p.2 の表でご確認ください。

Q. 入居申込をしましたが、キャンセルしたいです。可能ですか？

A. キャンセルする場合はできるだけ早くご連絡ください。初期費用の支払いが完了している場合、入寮費を除いた金額を返金致します。入寮費はいかなる理由があっても返金いたしません。

Q. 友人と隣同士の部屋に住みたいです。希望することはできますか？

A. 隣同士になることを 100%お約束はできませんが、考慮します。申込ページのコメント欄にその旨をお書きください。

Q. 入居を希望していますが、健康上の不安があります。
A. 不安がある場合は必ず事前に国際教育センターまでご相談ください。状況に応じて国際会館をお勧めする場合もあります。

【セキュリティーやサポートについて】

Q. 館内のセキュリティーについて教えてください。
A. エントランスはオートロックです。館内には管理人夫婦が住み込むのと、夜間や休日は警備員が配置され、24 時間誰かが見守る体制が整っています。また、男女で居住フロアを分けており、自分の IC カードキーでは異性のフロアに立ち入れないよう IC カードにプログラムします。24 時間誰かが見守ってくれている点は、共同生活を送る最大のメリットの一つです。

Q. レジデント・アシスタント（RA）はどのようなサポートをしてくれますか？
A. 共同生活に悩みは付きものです。隣の部屋の音がうるさい、宿舎内で友だちができない、人間関係で悩んでいるなど宿舎内での日常の悩みや心配事について相談を受け付けます。また、病気やケガの際にも緊急対応します。積極的に RA とコミュニケーションをとり、困ったことがあったら気軽に相談しましょう。

Q. 急病やケガの時はどうしたらよいですか？
A. 躊躇せずに管理人、警備員、RA に連絡してください。いつでも誰かを頼ることができるので安心です。

【食事について】

Q. 食事が含まれているとのことですが、食事のプランを外すことはできますか？
A. できません。AI-House では仲間と交流しながら食事を摂ることも教育の一部と捉えています。

Q. 食事を摂らなかった分の返金はありますか？
A. 返金はありません。

Q. アルバイトで夜遅くなるので、営業時間に間に合いません。
A. 事前の申請により、22:50 まで食事の取り置きが可能です。

Q. ベジタリアンやアレルギーに対応したメニューはありますか？
A. ベジタリアンメニューは対応可能です。入居申込時に申請が必要です。個別のアレルギー対応はしか

ねます。心配な方は食事付きではない国際会館への入居をご検討ください。

Q. 週末の食事はどうしたらよいですか？
A. 週末は食堂での食事の提供がないため、共用キッチンで自炊、あるいは外食となります。仲間と一緒に料理したり、留学生と自国の料理を作ったりして、楽しんでいる学生が多いです。電子レンジ、炊飯器、鍋などの基本的な調理器具は揃っています。食器はご自分で用意してください。

【施設、設備について】

Q. 居室にはトイレ、バス、洗面所はありますか？
A. トイレ、バス、洗面所は共用となり、居室内にはありません。バスにはバスタブはなく、シャワーのみです。

Q. 寝具レンタルが必須とのことですが、何が含まれていますか？
A. マットレス（敷布団代わり）、掛布団、毛布、枕、シーツ、枕カバーが含まれています。ですので、入居時に持ち込みが必要なアイテムはありません。

Q. AI-House スタジオや音楽スタジオは誰でも使えますか？
A. はい、誰でも使えます。所定の方法で予約をして使用してください。

Q. 自転車はとめられますか？
A. はい、駐輪場があります。数に限りがあるため、空き状況を確認してください。

Q. 洗濯はどうしたらよいですか？
A. 居住フロアに洗濯室があり、洗濯機、衣類乾燥機が完備されています。それぞれ 1 回 100 円で利用できます。なお、居室の窓は防犯上全開とならないため、バルコニーに出ることはできず、洗濯物を干すことはできません。共用スペースに干すことも禁止です。衣類乾燥機をご利用ください。

【教育プログラムについて】

Q. プログラムではどんなことをしますか？
A. 学期に１回、外部講師を招き、セミナーや講演会を行います。就活やSDGs、異文化理解など様々なトピックを扱う予定です。また、毎月 RA が主催するマンスリーイベントも開催します。こちらは入居者同士の交流に主眼を置き、季節のパーティーやゲーム大会、近隣へのフィールドトリップなどを実施します。入居者には積極的に参加いただき、入居者同士の交流を深め、コミュニケーション力を高め、異文化に対する理解を深めてほしいです。

Q. プログラムへの参加は必須ですか？
A. いいえ、必須ではありません。しかし、プログラムは入居者のみが参加することができる「付加価値」です。社会に出たときに役に立つスキルを伸ばす意味でも、ぜひ参加してください。

【宿舎のルールについて】

Q. 飲酒、喫煙について教えてください。
A. 飲酒は居室の中でのみ可です。宿舎内全面禁煙です。

Q. 家族や友人は宿舎に泊まれますか？
A. 泊まれません。入居者の安全を確保するため、居住フロアへの入居者以外の立ち入りは禁止です。家族や友人（東洋大学生に限る）との面会は地下 1 階でお願いします。また、入館の際に管理人室でチェックインを忘れずに。

Q. 門限はありますか？
A. ありません。

【周辺環境について】

Q. 宿舎の周りにスーパーやコンビニはありますか？
A. 最寄りのスーパーは徒歩 5 分（マルエツ　赤羽台店）です。最寄りのコンビニは徒歩 3 分（ローソン）です。その他 JR 赤羽駅周辺にはスーパーやコンビニがたくさんあります。東京メトロ南北線赤羽岩淵駅の前にはまいばすけっと赤羽岩淵駅前店があります。